



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 832**

4 Αυγούστου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 30843 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου (ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 παρ. 22 του ν. 2242/1994 (Α΄ 162).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 3α εδαφ. αα του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 (παρ. 1) του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197»).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

6. Την υπ' αριθμ. 28179/838/21.3.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Περιστερίου (ν. Αττικής)» (Δ΄ 332), όπως αναδημοσιεύθηκε με την υπ' αριθμ. 250/14/1996 όμοια απόφαση (Δ΄ 109) και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 55862/2274/1992 1996 όμοια απόφαση (Δ΄ 439).

7. Τις υπ' αριθμ. 1166/2002, 1101/2003, 805/2004 και 241/2005 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Περιστερίου.

8. Τις υπ' αριθμ. 102/2004, 16/2005, 24/2005, 37/2005 και 43/2005 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου (ν. Αττικής) με τη μετατροπή του οικοδομικού τετραγώνου 1119 από οικοδομήσιμο χώρο σε χώρο κοινόχρηστου πρασίνου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 30843/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιουλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΘΕΣΗ : Ο.Τ. 1119 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ

ΘΕΜΑ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 1119 (ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ)

ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2004

ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΣΥΝΤΑΞΗ	ΠΡΟΪΣΤ.ΤΜΗΜ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Π.ΚΡΙΤΣΕΛΗ	Θ.ΑΔΑΜΙΔΗΣ	Γ.ΚΟΜΠΟΘΕΚΡΑΣ	ΓΡ.ΚΟΣΝΕΤΖΟΦ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	
	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΟΔΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ
1	[illegible]	[illegible]	ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	2
	ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ	[illegible]	ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	2
	ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	2
	ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ	[illegible]	ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	2
2	[illegible]	[illegible]	ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	4
3	[illegible]	ΕΥΣΤΑΘΙΑ	ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	[illegible]
4	[illegible]	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	[illegible]
5	ΔΕΓΛΕΡΗ	[illegible]	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	[illegible]
6	ΔΕΓΛΕΡΗ	[illegible]	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	[illegible]
	[illegible]	ΜΑΡΙΑ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	[illegible]
	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	[illegible]
7	[illegible]	ΜΑΡΙΑ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	[illegible]
8	[illegible]	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	10
9	ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΥ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	12
	[illegible]	[illegible]	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	12
	ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	12
	[illegible]	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	12
10	ΓΡΗΓΟΡΑΤΟΣ	ΦΩΤΙΟΣ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	14
11	ΤΣΑΟΥΣΗ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ	ΑΙΓΛΗΣ	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	ΑΙΓΛΗΣ	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	ΑΙΓΛΗΣ	[illegible]
	ΤΣΑΟΥΣΗΣ	[illegible]	ΑΙΓΛΗΣ	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	ΑΙΓΛΗΣ	[illegible]
	ΤΣΕΡΠΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΙΓΛΗΣ	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	ΑΙΓΛΗΣ	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	ΑΙΓΛΗΣ	[illegible]
13	[illegible]	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΙΓΛΗΣ	[illegible]
	[illegible]	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΙΓΛΗΣ	[illegible]
	ΤΣΑΟΥΣΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΙΓΛΗΣ	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]	ΑΙΓΛΗΣ	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]	ΑΙΓΛΗΣ	[illegible]
	[illegible]	ΑΓΓΕΛΙΚΗ	ΑΙΓΛΗΣ	[illegible]
	[illegible]	ΣΤΑΥΡΟΣ	ΑΙΓΛΗΣ	[illegible]
16	ΔΕΓΛΕΡΗ	[illegible]	Ο.Τ. 1119	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Διάταγμα 23/6/1970
αρτιότητα
Π=10μ
Ε=200μ2
προ 8-7-70 Π=6μ
Ε=112.50μ2
Σ.Δ.=1,6
Κάλυψη=70%
Ύψος= ΓΟΚ 2000
Σύστημα συνεχές

Θεωρείται ως προς τις Ρ.Γ. και Ο.Γ. και τους όρους δόμησης
Περιστέρι 23-01-2004

Σχ 1
ΦΑΚ 159/05

ΔΗΛΩΣΗ
Το παρόν συνοδεύεται από την υπ' αριθμ. 1166/30-7-2002 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου
Ο Αντιδήμαρχος
Π. ΑΓΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ. 30843/05 περί Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Περιστερίου (ν. Αττικής),
15 Ιουλίου 5
Αθήνα
Ι. Γιαννακόπουλος

ΔΟΚ. Ψ(Ν) ΚΑ (106592
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ. 2
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ.
ΠΟΣΟΣΤΟ 32 %

Αριθ. 30056 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε οικόπεδα που βρίσκονται επί των οδών Εθ. Αντιστάσεως και Αθανασιάδου εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Πρέβεζας του Ν. Πρέβεζας στο Ο.Τ 78 και επί των οποίων υπάρχει διατηρητέο κτίριο που χαρακτηρίστηκε με την υπ' αριθμ.60624/4524/23.9.1987 απόφαση (ΦΕΚ 1026/Δ), φερόμενης ιδιοκτησίας των Ν. Γεωργιάνου και Ευαγγέλου και Τιμ . Βαλαμόντε κατά τμήματα.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ΄ 580) όπως αντικαταστάθηκε με τις παρ. 2 και 4 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Β΄ 754/19.5.2004).

5. Την από 30.1.2004 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών για την κοινοποίηση της οποίας τηρήθηκε η διαδικασία του άρθρου 3 παράγραφος 2 του νόμου 2831/2000.

6. Το υπ' αριθμ. 48310/29.11.2004 έγγραφο Δ/νσης ΟΚΚ/Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί μη έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

7. Τις υπ' αριθμ. 8024/18.2.2004, (630/18.2.2004, 630/19.2.2004 αρ. Υφ. ΠΕΧΩΔΕ),17551/22.4.2005 και (1907/7.5.2004, 679/26.4.2004 αρ. Υφ. ΠΕΧΩΔΕ) αιτήσεις - υπομνήματα Β. Γωργιάνου.

8. Τις υπ' αριθμ. 6843/10.2.2004, 13714/29.3.2004 και 13718/29.3.2004 αιτήσεις - υπομνήματα των Ε. Βαλαμόντε και Τ. Βαλαμόντε.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Για τα οικόπεδα που βρίσκονται επί των οδών Εθ. Αντιστάσεως και Αθανασιάδου εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Πρέβεζας του Ν. Πρέβεζας στο Ο.Τ. 78 και επί των οποίων υπάρχει διατηρητέο κτίριο που χαρακτηρίστηκε με την υπ' αριθμ. 60624/4524/23.9.1987 απόφαση (ΦΕΚ 1026/Δ), φερόμενης ιδιοκτησίας των Ν. Γεωργιάνου και Ευαγγέλου και Τιμ. Βαλαμόντε κατά τμήματα.

1) Επιτρέπεται η κατασκευή προσθήκης κτιρίου με χρήση καταστημάτων στο ισόγειο και κατοικίας στους ορόφους κατ' επέκταση του υπάρχοντος διατηρητέου κτιρίου φερόμενης ιδιοκτησίας των Ν. Γεωργιάνου και Ευαγγέλου και Τιμ. Βαλαμόντε.

2) Το ογκοπλαστικό του κτιρίου της προσθήκης θα διαμορφωθεί εφαρμόζοντας τα ακόλουθα:

Α) Επί της οδού Εθν. Αντιστάσεως το ισόγειο του κτιρίου της προσθήκης θα τοποθετηθεί σε υποχώρηση κατά ένα και πενήντα μέτρα (1,5) μέτρα από την ισχύουσα Ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου.

Β) Επιτρέπεται η επαφή του ισόγειου της προσθήκης καθ' όλο το μήκος της υπάρχουσας σήμερα επαφής των δύο κτιρίων και η ανάπτυξη της στέγης του ισογείου τμήματος του κτιρίου, μέχρι την υφιστάμενη στάθμη απόληξης - επαφής της στέγης του υπάρχοντος παλαιού κτιρίου με το διατηρητέο κτίριο.

Γ) Το πίσω όριο της προσθήκης θα απέχει από το πίσω όριο της ιδιοκτησίας τουλάχιστον 3 μ.

Δ) Ο Α΄ όροφος θα τοποθετηθεί σε υποχώρηση 7.00 μ από την ΡΓ- ΟΓ της οδού Εθ. Αντιστάσεως.

Η πλευρά του Α ορόφου της προθήκης προς το διατηρητέο κτίριο τοποθετείται παράλληλα και σε απόσταση τουλάχιστον 1,5 μ. από την επιφάνεια της όψης του διατηρητέου. Σε αυτήν την πλευρά του Α ορόφου δεν επιτρέπεται η δημιουργία αρχιτεκτονικών προεξοχών.

Ε) Ο Β΄ όροφος θα τοποθετηθεί με υποχώρηση 7.00 μ. από την ΡΓ- ΟΓ της οδό Εθ. Αντιστάσεως, ενώ η προβαλλόμενη πλευρά του προς το διατηρητέο κτίριο καθορίζεται με τη διαδικασία της προηγούμενης παραγράφου για τον Α΄ όροφο. Σε αυτήν την πλευρά του Β ορόφου δεν επιτρέπεται η δημιουργία αρχιτεκτονικών προεξοχών, εκτός από το γείσο της στέγης.

Ζ) Η επικάλυψη του ισογείου θα γίνει με στέγη από κεραμίδια ανάλογης μορφής με αυτήν του υπάρχοντος σήμερα παλαιού κτιρίου, η οποία δεν θα ξεπερνά την υφιστάμενη στάθμη απόληξης - επαφής της στέγης του υπάρχοντος παλαιού κτιρίου με το διατηρητέο κτίριο. Με στέγη από κεραμίδια θα γίνει επίσης και η επικάλυψη της προσθήκης .

Η) Επιτρέπεται η διαμόρφωση και λειτουργική συνεχεία των χώρων του υπάρχοντος ισογείου τμήματος του διατηρητέου κτιρίου με τους χώρους του ισογείου της νέας προσθήκης , με την διατήρηση της υφιστάμενης τοιχοποιίας, που διαμορφώνει το κέλυφος του διατηρητέου κτιρίου.

3) Επιτρέπεται στο ύψος της στάθμης του δαπέδου του Α΄ ορόφου της νέας προσθήκης, η διαμόρφωση ανοικτού δώματος (βεράντα) μήκους ίσου με το ανάπτυγμα της

όψης του Α΄ ορόφου που προβάλλεται επί της οδού Εθ. Αντιστάσεως και πλάτους έως ένα και πενήντα μέτρα (2.0 μ.), και πάντα χωρίς να προεξέχει της διαμορφωμένης οικοδομικής γραμμής από το εκ δεξιών υπάρχον κτίριο της οδού Εθ. Αντιστάσεως.

4) Το κτίριο της προσθήκης θα είναι στατικά ανεξάρτητο από το υπάρχον διατηρητέο κτίριο.

5) Η παραπάνω ρύθμιση γίνεται χωρίς υπέρβαση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

6) Κατά τα λοιπά εξακολουθεί να ισχύει η αρχική πράξη χαρακτηρισμού του διατηρητέου κτιρίου.

7) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 1518 (3)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 28.694,00 τετρ. μέτρων, στη θέση «Λάκκα Ουγκρίτα» της περιφέρειας του Δ.Δ. Σοφικού του Δήμου Σολυγείας Νομού Κορινθίας, λόγω εκχέρσωσης.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις»,

β) του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν.δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις,

γ) της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας μας,

δ) του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα των άρθρων 38 και 41, σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του ιδίου νόμου, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3208/2003.

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

3. Την υπ' αριθμ. 838/2002 απόφαση του Ε΄ Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας που μας κοινοποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 105204/2793/31.7.2002 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

4. Την υπ' αριθμ. 2719/7.6.2005 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου και τα στοιχεία που συνοδεύουν αυτήν, από όπου προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα εκχερσώθηκε παράνομα και χωρίς άδεια της αρμόδιας Δασικής Αρχής, ενώ πριν καλυπτόταν από χαρακτηριστική δασική βλάστηση-αείφυλλων πλατύφυλλων της περιοχής (κυρίως πουρνάρι, σχίνο, κουμαριά, ρείκι) και χαλεπίου πεύκης με μέση διαχρονική συγκόμωση >65% και συνεπώς ανήκει στην κατηγορία της παρ. 1 του άρθρου 3 σε συνδυασμό με την παρ. 1ε του άρθρου 4 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3208/2003 και επειδή η παραπάνω έκταση έχει ανάγκη ειδικής προστασίας για την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από την εκχέρσωση, επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, σύμφωνα μετην από την 7.6.2005 Αναφορά-Βεβαίωση Παράβασης του Δασολόγου του προαναφερόμενου Δασαρχείου Ιωάννη Ηλιού, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την ιδιωτική δασική έκταση εμβαδού 28.694,00 τ.μ., στη θέση «Λάκκα Ουγκρίτα» της περιφέρειας του Δ.Δ. Σοφικού του Δήμου Σολυγείας Νομού Κορινθίας, με σκοπό την επανεγκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε κατόπιν παράνομης εκχέρσωσης, αποτελούμενη από χαρακτηριστική δασική βλάστηση αείφυλλων πλατύφυλλων της περιοχής (κυρίως πουρνάρι, σχίνο, κουμαριά, ρείκι) και χαλεπίου πεύκης με μέση διαχρονική συγκόμωση >65% και συνεπώς ανήκει στην κατηγορία της παρ. 1 του άρθρου 3 σε συνδυασμό με την παρ. 1ε του φρθρου 4 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3208/2003, σύμφωνα με την από 7.6.2005 Αναφορά - Βεβαίωση Παράβασης και το από 7.6.2005 Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:2.000 με στοιχεία Α, Β, Γ...Ω, Α, που συντάχθηκαν από τον Δασολόγο του Δασαρχείου Κορίνθου Ιωάννη Ηλιου και συνορεύει ως εξής:

Βόρεια: Με δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

Νότια: Με δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

Ανατολικά: Με δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

Δυτικά: Με δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

Εντοπίζεται στο απόσπασμα του υπ' αριθμ. 6378/1 Φύλλου Χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5.000 και στο απόσπασμα του Χάρτη Γ.Υ.Σ. «Σοφικό» κλίμακας 1:50.000 και όλα τα παραπάνω στοιχεία θεωρήθηκαν από τον Δασάρχη Κορίνθου και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασής μας αυτής.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 ν. 998/1979) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 ν. 3200/1955).

Για τυχόν προσφυγές κατά της απόφασης αυτής ισχύει η ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 14 Ιουλίου 2005

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Στο οποίο φαίνεται το υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,...,Ω,Α ιδιωτικό Δάσος Χαλεπίου Πεύκης που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Δημ. Μ. Σπηλιώτη στη θέση "Λάκκα Ουγκρίτα", Δ.Δ. Σοφικού Δήμου Σολυγείας.

Κλίμακα 1:2000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΤΑΣΗΣ

Έκταση 28.694,0 τ.μ.

Περίμετρος 1049,6 μ.

Συντεταγμένες Έκτασης:

Α:	Χ= 413674.0	Υ=4181854.0
Β:	Χ= 413676.4	Υ=4181854.0
Γ:	Χ= 413679.2	Υ=4181844.1
Δ:	Χ= 413677.5	Υ=4181823.3
Ε:	Χ= 413673.1	Υ=4181811.6
Ζ:	Χ= 413692.0	Υ=4181769.0
Η:	Χ= 413735.0	Υ=4181776.0
Θ:	Χ= 413764.0	Υ=4181753.0
Ι:	Χ= 413782.0	Υ=4181704.0
Κ:	Χ= 413794.0	Υ=4181642.0
Λ:	Χ= 413806.0	Υ=4181639.0
Μ:	Χ= 413804.0	Υ=4181620.0
Ν:	Χ= 413780.0	Υ=4181624.0
Ξ:	Χ= 413809.0	Υ=4181535.0
Ο:	Χ= 413806.0	Υ=4181502.0
Π:	Χ= 413757.6	Υ=4181459.8
Ρ:	Χ= 413685.8	Υ=4181517.1
Σ:	Χ= 413680.9	Υ=4181577.5
Τ:	Χ= 413705.7	Υ=4181646.2
Υ:	Χ= 413707.9	Υ=4181758.0
Φ:	Χ= 413656.0	Υ=4181736.0
Χ:	Χ= 413669.0	Υ=4181785.0
Ψ:	Χ= 413670.0	Υ=4181810.0
Ω:	Χ= 413667.6	Υ=4181825.2

Εκχερσωμένο Δάσος Χαλεπίου Πεύκης

Εμβαδόν Ε= 28694,0 τ.μ.

Ανήκει στην αριθμ. 1518 / 14/7/2005 της Δ/νσης Δασών Ν. Κορινθίας.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 15 %

Τρίπολη 14/7/2005 Η Γ.Γ.Π. Πελ/σου Αγγέλα Αβούρη	Κόρινθος 12/7/2005 Θεωρήθηκε Ο Δ/ντής Δασών Ελευθέριος Μελέτης Δασολόγος με Α΄ β.	Κόρινθος 7/6/2005 Θεωρήθηκε Ο Δασάρχης Ελευθέριος Μελέτης Δασολόγος με Α΄ β.	Κόρινθος 7/6/2005 Ο Συντάκτης Ιωάννης Ηλιού Δασολόγος με Α΄ β.

Απόσπασμα του υπ αριθ. 6378/1 χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1/5000 όπου εμφανίζεται η έκταση των 28694,0 τ.μ. Δάσους Χαλεπίου Πεύκης στη θέση "Λάκκα Ουγκρίτα" Δ.Δ. Σοφικού του Δήμου Σολυγείας, η οποία εκχερσώθηκε και προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα.

Απόσπασμα του χάρτη Γ.Υ.Σ. «Σοφικό» κλίμακας 1/50000 όπου εμφανίζεται η εν λόγω έκταση.

Αριθ. 1516 (4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2.493,70 τετρ. μέτρων, στη θέση «Κοκωντή» του Οικισμού Βελλιατίκων, στην περιφέρεια του Δ.Δ. Άσσου του Δήμου Άσσου-Λεχαίου Ν. Κορινθίας, λόγω πυρκαγιάς.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν.δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις.

γ) Της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας μας.

δ) Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα των άρθρων 38 και 41, σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του ιδίου νόμου.

ε) Του ν. 3208/2003 «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτισης δασολογίου, ρύθμισης εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

στ) Του ν. 2612/1998 «Ανάθεση της δασοπυρόσβεσης στο Πυροσβεστικό Σώμα και άλλες διατάξεις».

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.9.1980.

3. Την υπ' αριθμ. 838/2002 απόφαση του Ε΄ Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας που μας κοινοποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 105204/2793/31.7.2002 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

4. Την υπ' αριθμ. 2887/16.6.2005 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου, η οποία έγινε σύμφωνα με την από 16.6.2005 Έκθεση Αυτοψίας του Δασολόγου του Δασαρχείου Κορίνθου Αλεξίου Αδάμ, που συνοδεύει το προαναφερόμενο έγγραφο, από όπου προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα πριν καταστραφεί από την πυρκαγιά στις 11.1.2005, είχε δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του ν. 998/1979 (παρ.1 του άρθρου 3 και παρ. 1δ, 2δ του άρθρου 4), όπως τροποποιήθηκε από το ν. 3208/2003 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανεγκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης (δάσος Χαλεπίου Πεύκης) που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 11.1.2005, τη δημόσια δασική έκταση κατά την έννοια του ν. 998/1979 (παρ. 1 του άρθρου 3 και παρ. 1δ, 2δ του άρθρου 4) όπως τροποποιήθηκε από το ν. 3208/2003, εμβαδού 2.493,70 τετρ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Κοκωντή» του Οικισμού Βελληνιατίκων, στην περιφέρεια του Δ.Δ. Άσσου του Δήμου Άσσου - Λεχαίου Ν. Κορινθίας, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο από 16.6.2005 Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Δασολόγου του Δασαρχείου Κορίνθου Αλεξίου Αδάμ, με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α απεικονίζεται σε απόσπασμα του υπ' αριθμ. 392191 Ορθοφωτοχάρτη του Υπ. Γεωργίας κλίμακας 1:5.000 και εντοπίζεται σε χάρτη προσανατολισμού κλίμακας 1:50.000 και τα στοιχεία αυτά θεωρήθηκαν από τον Δασάρχη Κορίνθου τα οποία αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασής μας αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με αγροτικές εκτάσεις.

Νότια: Με αγροτικές εκτάσεις.

Ανατολικά: Με δάσος.

Δυτικά: Με αγροτικές εκτάσεις.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 ν. 998/1979) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37, ν. 3200/1955).

Για τυχόν προσφυγές κατά της απόφασης αυτής ισχύει η ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 14 Ιουλίου 2005

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η

14,72 — 31,3 — 15,97 — 67,23 — 33,42 — 87,1 — 19,91

Ε=2493,70τ.μ.

Καμένη έκταση

Ανήκει στην αριθμ. 1516/ 14/7/05 της Δ/νσης Ν. Κορινθίας.

ΑΝΗΚΕΙ στο υπ΄ αριθμ. 2887/16 /06/ 2005 έγγραφο

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:500
και απόσπασμα εκ του 392191 ορθοφωτοχάρτη Υπ. Γεωργίας κλίμακας 1:5000, στο οποίο φαίνεται η καμένη έκταση δάσους Χαλεπίου Πεύκης που κάηκε την 11-01-2005 στη θέση ΄΄Κωκοντή΄΄ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΣΣΟΥ- ΛΕΧΑΙΟΥ, ΒΕΛΛΙΝΙΑΤΙΚΩΝ
Έκταση με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α. εμβαδού 2493,70τ.μ

Ορθοφωτοχάρτης Υπ. Γεωργίας 392191 κλίμακα: 1/5000

Τρίπολη 4/ / 2005 Η Γεν. Γραμ. Περιφ. Πελ/σου	Κόρινθος 2/ 6/ 2005 Ο Δ/ντής Δασών	Κόρινθος 2/6/ 2005 Ο Δασάρχης	Κόρινθος 16/6/ 2005 Ο Συντάκτης
Αγγέλα Αβούρη	Ελευθ. Μελέτης Δασολόγος	Ελευθ. Μελέτης Δασολόγος	Αλέξης Αδάμ Δασολόγος

Χάρτης Προσανατολισμού Κλίμακα: 1/50000

Θέση της έκτασης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%